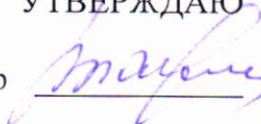


Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Савеловский колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор  В.А.Кафырин

Приказ № 311 от «25» октября 2019г.

**Положение**  
**о порядке предоставления жилых помещений в студенческом**  
**общежитии**  
**ГБП ОУ «Савеловский колледж»**

(новая редакция)

Кимры 2019г.

## **1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений в студенческом общежитии (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», действующего жилищного законодательства, Устава колледжа.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок предоставления жилых помещений в общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Савеловский колледж» (далее – Колледж) и порядок проживания в общежитии.

1.3. Настоящее Положение является обязательным для выполнения всеми обучающимися, проживающими в общежитии.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1. Жилые помещения в общежитии колледжа предназначены для временного проживания обучающихся в колледже по очной форме.

2.2. Заселение в общежитие проводится заведующим общежитием на основании приказа директора колледжа о заселении, заявления обучающегося и его паспорта.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Правилами внутреннего распорядка в общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. В первоочередном порядке общежитие предоставляется следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи.

2.5. В случае выселения из общежития проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

## **3. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги**

3.1. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги взимается в соответствии с Положением о порядке платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги в общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Савеловский колледж».

3.2 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается до окончания ими профессионального обучения в колледже с обучающихся, относящихся к следующим категориям:

- дети-сироты и дети, оставшимся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи.

3.4. От оплаты освобождаются студенты, представившие в колледж выдаваемую органом социальной защиты населения по месту жительства справку для получения государственной социальной помощи. Эта справка представляется ежегодно.

#### **4. Пропускной режим в студенческом общежитии**

4.1. Требования администрации общежития, вахтёров по поддержанию установленного порядка в общежитии обязательны для всех проживающих.

4.2. При проходе в общежитие:

- проживающие предъявляют студенческий билет либо справку о временной регистрации.
- вход гостей в общежитие осуществляется с 08-00 до 21-00 часов, по предъявлению документа, удостоверяющего личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). По окончании визита проживающий обязан проводить посетителя до вахты. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка в общежитии несет приглашающий.

4.3. Общежитие открывается в 07.00 и закрывается в 22.00. В период времени с 22.00 до 07.00 выход и вход в общежитие допускается лишь с письменного согласия заведующего общежитием.

4.4. В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями установленных правил посещения общежития, заведующим общежитием у нарушителей берётся объяснительная, которая передаётся вместе с соответствующей служебной запиской заместителю директора по воспитательной работе для принятия мер дисциплинарного воздействия.

4.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

4.6. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к дежурным вахтерам, отказ предъявить студенческий билет или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии.

#### **5. Права проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующей общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией колледжа, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **6. Обязанности проживающих в общежитии**

6.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в общежитии и выполнять условия договора, заключенного с администрацией колледжа;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время и месте;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- принять от заведующего общежитием комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием в том же состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка в общежитии, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдать ключ от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия;
- при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить заведующего общежитием о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ. Если обучающийся, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, сдать ключи от комнаты на вахту с соответствующей записью в журнале;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

## 6.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

### 6.3. В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## 7. Обязанности администрации общежития

### 7.1. Администрация общежития обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

## 8. Ответственность проживающих в общежитии

8.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа в установленном порядке.

8.2. За нарушение проживающими обязанностей, предусмотренных Уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка в общежитии, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание; б) выговор; в) отчисление из колледжа.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание их в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения и употребления наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

## **9. Порядок выселения проживающих из общежития**

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитии и Правил внутреннего трудового распорядка;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.